NARUČITELJ :

PERGAMENT d.o.o. u stečaju

53230 KORENICA

Bjelopolje bb
OIB:12636320646

NALAZ I MIŠLJENJE

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STROJEVA I OPREME TVRTKE PERGAMENT D.O.O. U STEČAJU



OPREMA I STROJEVI PERGAMENT D.O.O. U STEČAJU :
2.234.450,00KN + PDV

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1443/2020
Zagreb, 13. siječnja 2021.

R J E Š E NJ E

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Slavena Bitange, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

r i j e š i o j e

Slaven Bitanga (OIB 22017231179), dipl.ing.stroj. iz Zagreba, Idrijska 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Slaven Bitanga, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Vjeran Blažeković

O tome obavijest:
1. Slaven Bitanga
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

KAZALO: Str

1. NALAZ I MIŠLJENJE……4

2. CERTIFIKACIJA I OGRANIČAVAJUĆI FAKTORI.....5

3. NALAZ.....6

4. MIŠLJENJE 46

5. ZAKLJUČAK 48

PERGAMENT d.o.o. u stečaju

Bjelopolje bb

53230 KORENICA

Predmet: Procjena tržišne vrijednosti strojeva i opreme tvrtke Pergament d.o.o. u stečaju

Temeljem zahtijeva stečajnog upravitelja Zdravka Čupkovića od 20. ožujka 2021. godine radi utvrđivanja općeg tehničkog stanja i procjene tržišne vrijednosti pregledao sam strojeve i opremu tvrtke Pergament d.o.o. u stečaju na lokaciji pogonu Bjelopolje bb, Korenica te izradio:

N A L A Z I M I Š LJ E NJ E

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STROJEVA I OPREME TVRTKE PERGAMENT D.O.O. U STEČAJU

koji temeljim na:

- dostupnim financijskim i tehničkim podacima za navedene strojeve i opremu,
- pregledu predmetne opreme na navedenim lokacijama
- općem stanju strojeva i opreme zatečenom prilikom pregleda te tehničkoj ispravnosti istih,
- načinu održavanja,
- potrebnim ulaganjima da se strojevi i oprema dovedu u ispravno i funkcionalno stanje
- novo-nabavnoj vrijednosti , stupnju amortizacije i preostalom vijeku trajanja
- aktualnom stanju cijena za takve slične strojeve i opremu na domaćem i stranom tržištu,

CERTIFIKACIJA I OGRANIČAVAJUĆI FAKTORI

Potvrđujem da prema svim mojim saznanjima:

1. Činjenice utvrđene u nalazu su istinite i točne.

2. Navedene analize, mišljenja i zaključci temelje se na pretpostavkama i ograničavajućim uvjetima te su moje vlastite, nezavisne i nepristrane analize, mišljenja i zaključci.

3. Euroexpert d.o.o. nema postojeći ili budući interes vezan za predmetne strojeve i opremu kao niti postojeći ili budući interes koji se odnosi na stranke uključene u predmetnom projektu.

4. Euroexpert d.o.o. nema pristranosti u odnosu na imovinu koja je predmet ove procjene ili na stranke uključene u ovaj zadatak.

5. Angažman u projektu nije dogovoren na temelju naručiteljevih očekivanju o konačnim vrijednostima.

6. Naknada za završeni zadatak nije uvjetovana razvojem projekta, izvještavanjem o unaprijed određenoj ili priželjkivanoj vrijednosti koja pogoduje klijentu, iznosu utvrđene vrijednosti, postizanjem ugovorenog rezultata ili bilo kakvoj drugoj naknadnoj okolnosti koja se izravno nadovezuje na uobičajenu upotrebu same procjene.

7. Ovaj zadatak se ne bazira na studiji isplativosti, studiji održivosti ili sklopljenom ugovoru o zajmu/kreditu. Iz tog razloga, procjena se temelji na informacijama dobivenima od samog vlasnika, trenutačnom stanju na tržištu rabljenih strojeva i uvjetima na investicijskom tržištu koji su uspoređeni s dobivenim podacima na tržištu strojeva. Konačna vrijednost strojeva i opreme rezultat je profesionalne procjene i iskustva.

8. Slaven Bitanga dipl. ing. Osobno je pregledao predmetne strojeve i opremu te ima potrebno dugogodišnje iskustvo u procjeni sličnih vrsta strojeva i opreme.

9. Iako pozitivni poslovni običaj na području procjene strojeva i opreme omogućuje kontaktiranje drugih procjenitelja, jamčimo klijentu potpunu povjerljivost i zaštitu privatnosti uz izbjegavanje sukoba interesa.

10. Pretpostavka jest da su strojevi i oprema slobodni od svih tereta, hipoteka i ostalih ograničenja koja bi utjecala na njihovu vrijednost, osim ukoliko je suprotno izričito navedeno u ovom izvještaju.

N A L A Z

1. UVOD

Predmet ovog ***Nalaza i mišljenja*** je utvrđivanje tehničkog stanje i procjena tržišne vrijednosti strojeva i opreme tvrtke Pergament d.o.o. u stečaju na lokaciji pogona Bjelopolje, Korenica.

Zadatak vještaka je procijeniti tržišnu vrijednost predmetnih strojeva i opreme u stanju zatečenome tijekom pregleda, imajući na umu njihovo opće stanje, funkcionalnost , ispravnost , potrebna ulaganja da se oni koji su neispravni dovedu u ispravno i funkcionalno stanje, način održavanja te preostali vijek trajanja .

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim strojevima i opremom.

2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE

Pregled strojeva i opreme obavljen je 18.03. 2021. godine u objektima pogona u Bjelompolju u Korenici. Pregledu su prisustvovali stečajni upravitelj i gosp. Blago Sabljo bivši direktor pogona.

Tijekom pregleda opreme i strojeva nisu radili, prema izjavi stečajnog upravitelja strojevi već duže vrijeme nisu u upotrebi. Strojevi i oprema su različitih godina proizvodnje i različitog općeg tehničkog stanja, većinom starije tehnologije. O predmetnim strojevima nema evidencije ni podataka o načinu i vremenu njihova održavanja. Pregledom sam utvrdio da je veći dio strojeva cjelovit, ali zbog dužeg vremena nekorištenja upitna je njihova trenutna ispravnost i funkcionalnost, na većini glodalica nedostaju profilni noževi. Strojevi su namijenjeni za primarnu i sekundarnu obradu drveta, proizvodnju briketa i proizvodnju lijepljenih ploča .

U pogonima na navedenoj lokaciji pregledani su slijedeći strojevi i oprema :

	Inv.br	Naziv	Model, tip	Godište
1	8	Tračna pila Bratstvo	P9	1982
2	9	Oprema za grijanje pilane, peć na drva i ventilator	nepoznat	
3	10	Tračna pila Bratstvo	P9	1982
4	26	AC cirkular Bratstvo	AC3	1981
		Pilana se sastoji od :		
		Kosi ulazni transporter, nabacivač trupaca na kolica 5m		
		Elektro kolica za prihvat i piljenje trupaca - Bratstvo	K-10.3 EM	1980
		Tračna pila Brenta - TA 1400, sb-72168	TA 1400	1972
		Upravljački pult pilane		1972
		Izlazni pogonjeni transporteri - 30 metara (87)		
		Poprečni lančani transporter (98)		
5	27	Cjevovod za odsis piljevine		
6	28	Paralica 1100 - za precizno rezanje daske Bratstvo	P11	
7	33	Objekt za parenje drva	nepoznat	
8	45	Grijač zraka CU-AL 50kW dvoredi - u sušarama	nepoznat	
9	47	Spremnik s prirubnicama 25.000 lit. (Rotaciona posuda)	nepoznat	
10	51	Hidraulična pumpa 3117,381	nepoznat	
11	52	Transportni ventilator	nepoznat	

12	54	Oprema sušara :	nepoznat	
		Ventilatori	nepoznat	
		Upravljački ormari sušare	nepoznat	
		Upravljački moduli AMRS - 800	AMRS 800	2008
		Aksijalni ventilator AV 111 i DV 70 (53)	AV 111	2001
		Automatski ventili Danfos		
13	59	Višelisni cirkular SCM	m3	1988
14	68	Viličar Linde HD 45	HD 45	1995
15	72	Vilice za viličare , 3 para		
16	73	Aparat za oštrenje pola Vollmer Cana/S , sn-1100	Cana/S	1974
17	74	Silos s opremom 70 m3 sa pokretnim podom i izvlakačem	nepoznat	
18	77	Izvlakač	nepoznat	
19	78	Prijenosnik FSC M-7400 - računalo	nepoznat	2004
20	86	Listovi cirkularnih pila	nepoznat	razne
21	87	Automatizirani valjkasti transporter	nepoznat	1972
22	88	Tračna pila Trupčara TA 1600	Nekompl.	1972
23		Pneumatska kolica trupčare Bratstvo	K-7P	1985
24		Lančani transporter sa nabacivačem trupaca	LT	1985
25	89	Četverostrana blanjalica Lendek za grede	nepoznat	1986
26	92	Glodalica Bratstvo	nepoznat	1984
27	96	Stupna brusilica	nepoznat	1995
28	97	Strojevi za pilanu - lančani transporter trupaca	nepoznat	
29	98	Sortirni transporter	nepoznat	
30	99	Cjevovod - kotlovnica - u sastavu GO	nepoznat	
31	100	Pneumatski cilindar	nepoznat	
32	101	Stroj za piljenje (automatski cirkular)	AC1	1982
33	102	Pretvarač napona (ispravljač)	nepoznat	2005
34	111	Pumpa Willo	S 40-7	2005
35	112	VW transporter	2,4 D	2001
36	113	Stroj za obradu drveta (Rol Holz) -1404/31,sn-481350	RM 182	2007
37	114	Automatski štucer Paul (Cursal, TRVE 500)	TRVE 500	
38	119	Listovi Kružna pila (cirkulari) 350, 400, 450- više komada	nepoznat	
39	120	Glodalo za lamperiju - alat	nepoznat	
40	121	Synesis V3 Računalo	nepoznat	
41	122	Pretvarač frekvencije	nepoznat	
42	125	Video nadzor	nepoznat	2005
43	127	Blanjalica Holz Mann	nepoznat	1992
44	128	Aparat za elektro zavarivanje	nepoznat	2008
45	129	Visokotlačni perač Karher		2008
46	132	Kamion kiper Volvo FH 16 prerađen u šumara		
47	133	Cisterna za vodu 20.000 lit	nepoznat	
48	135	Bager grajfer težine 18 tona	nepoznat	

49	147	Vakum komora za impregnaciju		
50	148	Pumpa Calpeda - rezervni dio		
51	150	Stroj za cijepanje drva Lacman ispravan		2009
52	154	Mlin za plastiku - rastavljen	nepoznat	
53	157	Građevinska dizalica	nepoznat	
54	160	Vatrogasni aparati	nepoznat	
55	161	Pužni transporter -	nepoznat	
56	162	Peć GN 131481 -Lindek		1998
57	164	Pumpa F01-061 - rezervni dio		
58	167	Kamion Volvo FH 12 420,VIN-YV2A4DBD41A521935		2001
59	168	Priko. KOGEL AWE18P,Vin-WKOAWE018W0125869	AWE 18P	
60	169	Cirkupaciona pila Kalin		1988
61	171	Varilica tračnih pila	nepoznat	1990
62	173	Škrip za završnu obradu zupčanika	nepoznat	
63	176	Sjekač drva Lancman - neispravan i nekompletan		
64	180	Bočni viličar Linde LD1	LD1	1974
65	183	Priključno vozilo Michel		
66	184	Mlin za brikete	nepoznat	
67	190	List tračnih pila 155.6	nepoznat	
68	191	Listovi tračnih pila 155.6	nepoznat	
69	192	Crpka GHN - rezervni dio	nepoznat	
70	194	Kratilica za drvo (poprečni cirkular, elementara)	nepoznat	
71	197	Generator Končar 125 KVA		1979
72	199	Kotao za pirolizu i proitvodnju plina - 1000W , Prnjavor	nepoznat	
73	200	Pomoćni silos	nepoznat	
74	202	Pumpa F01-061 - kotlovnica	nepoznat	
75	205	Aparati za zavarivanje	nepoznat	
76	208	Pneumatski pištolji za klamanje (alati)	nepoznat	
77	215	Elektroviličar T16 - neispravan i nekompletan LINDE		
78	220	Lančani transporter	nepoznat	
79	227	Stroj za formiranje zuba pile Vollmer AT, sn-897	AT	1977
80	228	Tokarski stroj Prvomajska	TNP 200	1970
81	230	Silos za piljevinu	nepoznat	
82	235	Termo tunel sn-0108		2011
83	238	Pumpa Grundfos - kotlovnica	nepoznat	
84	239	Frekventni pretvarač	nepoznat	
85	240	Transporter nevođeni	nepoznat	
86	241	Priključno vozilo	nepoznat	
87	242	Crpka	nepoznat	
88	243	Postrojenje za proizvodnju lamperije, brodski pod , sastoji se od: - Gatera -Oprema sušare 3 komore - zidane sušare, procjena u građ. dijelu		

		-Blanjalica -Četverostrana blanjalica Weing 220 , neispravna -Silos i ventilacija		
89	244	Linija za proizvodnju masivnih bukovih ploča :		
		6 tračnih pila P9- Bratstvo		1986
		Trakasti transporteri 3 kom×15 metara	nepoznat	
		Potezna pila za poprečno rezanje P-9R , sn-8425941	P-9R	1984
		Višelisni cirkular Bongioonni		1988
		Sustav za odsis piljevine	nepoznat	
		Donji trakasti transporter za otpad	nepoznat	
90	267	Automatska linija za dužinsko spajane Grecon - Tehnik		2015
		Raskrajač Panhans EURO 302S		1998
91	268	Opticat automatski optimizer- stroj je vraćen i umjesto njega su nabavljena dva stroja, četverostrana blanjalica Ledinek 140 i brusilica WEB MIHOMA - ZW11		1990
92	269	Preša za hladno širinsko spajanje Tehnika, sn-02/15	DP 6000+6000	2015
93	270	Linija za proizvodnju briketa:		
		Silos zapremine 50 m3		
		Rotaciona sušara		
		Mlin za brikete Agromech RB, sn-226	RB	2012
		Dnevni silos piljevine		
		Preša - neispravna		
		Pila za rezanje briketa		
		Ventilator za transport piljevine Ekovent		2012
94	272	Čeoni viličar Manitu M50.4 turbo		2010
95	275	Horizontalni spremnik 9.000 litara	nepoznat	
96	278	Mobilna sjeckalica drva ZSH 45 MAG, SN-AB-110027	ZSH45mag	2012
97	281	Top za grijanje 25000 lit		
98	284	Priključno vozilo Krone ADF 24		1993
99		Prikolica Stubenberger 2HK, VIN-231198		1998
100		Kamion kiper MAN - NEISPRAVAN		1990
101		Prikolica Blumhardt L 24.82 E C , VIN-186420		1987
		OPREMA KOJA NIJE NA POPISU OSNOVNIH SREDSTAVA		
102	259	Video nadzor Dahau HCVR		2015
103	265	Video nadzor + alarm	nepoznat	2016
104	299	Uredski namještaj , radni stol, konferencijski stol, ormari, stolice		2015
105	261	Uredski namještaj IKEA		2015
106	262	Kuhinjski namještaj		2015
107	20	Oprema ABB trafostanice , mjerenje srednjeg napona, kompenzacija jalove energije		
108		Vijčani kompresor sa posudom zraka 2000 lit	nepoznat	1995

109		Profiler za oblice drvenih kuća - Festo - 2 kom		1986
110		Profileri L+D za lastin rep drvenih kuća Festo - 2 kom	ASF	1982
111		Tračne pile P9 Bratstvo 2 komada		1983
112		Klipni kompresor ABAC 270 lit, HP5,5, sn-083282		1999
113		Kada za impregnaciju 12×2×1,5 m	nepoznat	
114		Elektromotor od brente TA 1400, 55 kW	nepoznat	
115		Kosi trakasti transporter	nepoznat	
116		Roto sito + grebljača	nepoznat	
117		Četverostrana blanjalica MAN HOLZ		1990

FOTOGRAFIJE STROJEVA I OPREME SNIMLJENE TIJEKOM PREGLEDA:

1. Tračna pila P9 Bratstvo




2. Oprema za grijanje pilane




3. Tračna pila Bratstvo




4. AC cirkular Bratstvo




5. Pilana TA 1400












KOLICA





UPRAVLJAČKI PULT





TRUPČARA


BRATSTVO







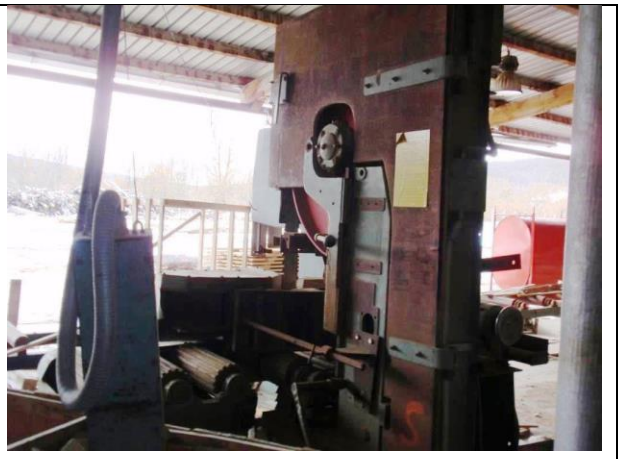
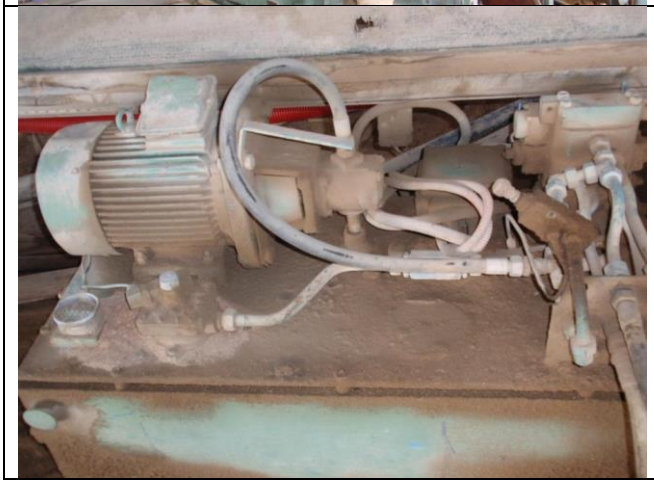






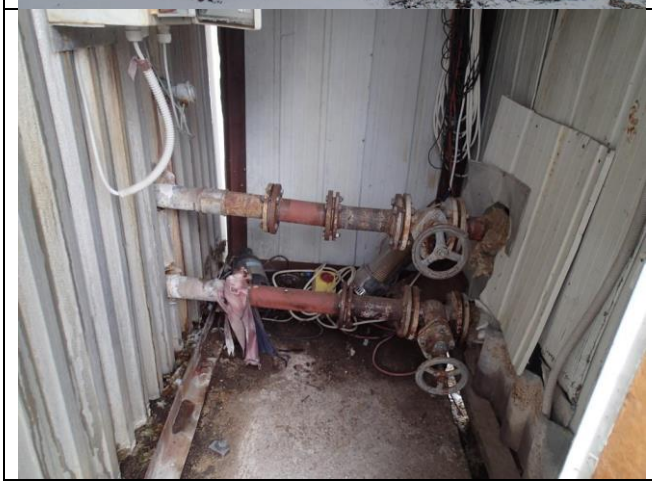



6. Paralica 1100 Bratstvo

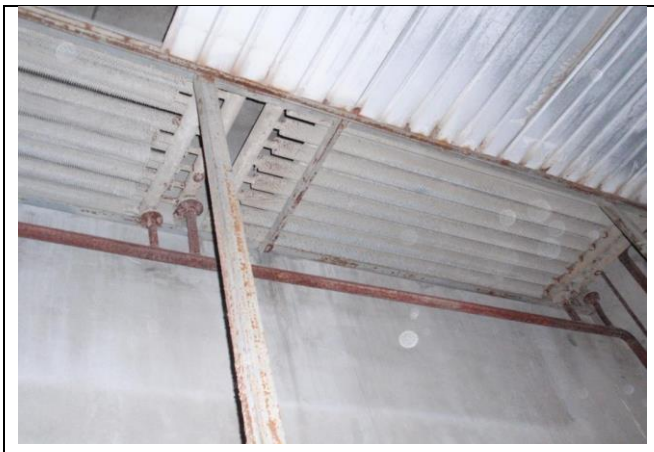




7. Parionica






8. Grijač zraka CU-AL 50kW





9. Spremnik s prirubnicama



10. Hidraulična pumpa



11. Transportni ventilator

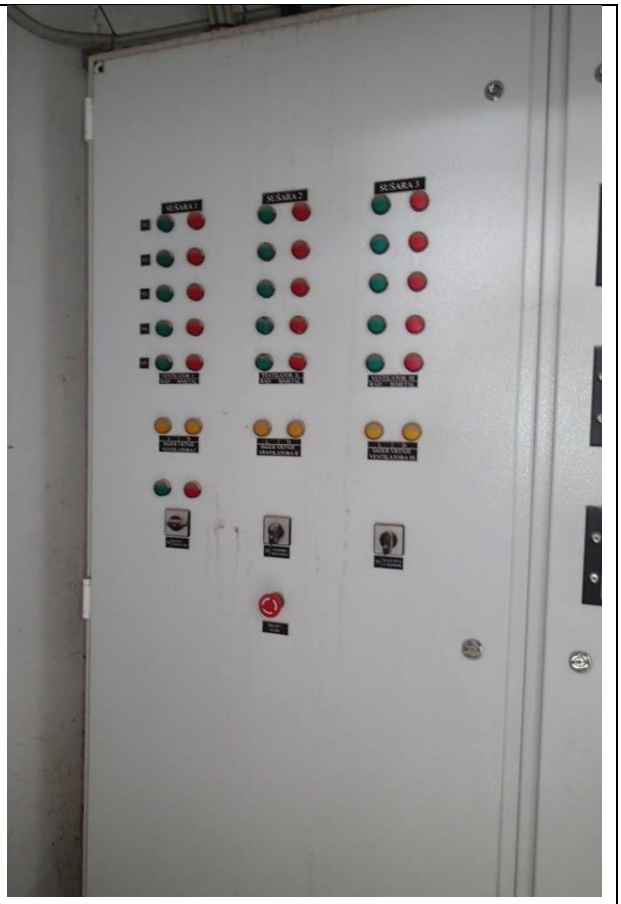




12. Oprema sušara








Trgovina, proizvodnja, servis
C.na Vhrovce 17, Ljubljana
tel./fax **386 61 1235 839
AMRS - 800
TEMPERATURNI ALARM
VLAŽNOSTNI ALARM
KONEC
POVPREČJE
GRETJE
VLAŽENJE
LOPUTE
ON
OFF
AUTO
PROGRAMSKA KARTICA







13. Višelisni cirkular SCM



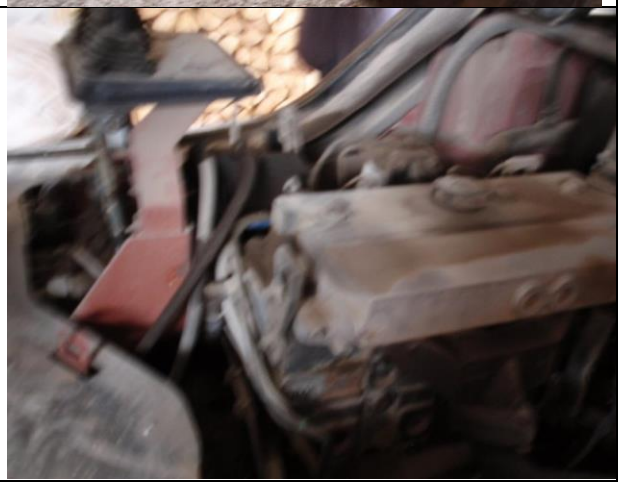





14. Viličar Linde HD 45





15. Vilice za viličare




16. Aparat za oštrenje pila Vollmer Cana/S









17. Silos s opremom 70 m³









18. Izvlakač

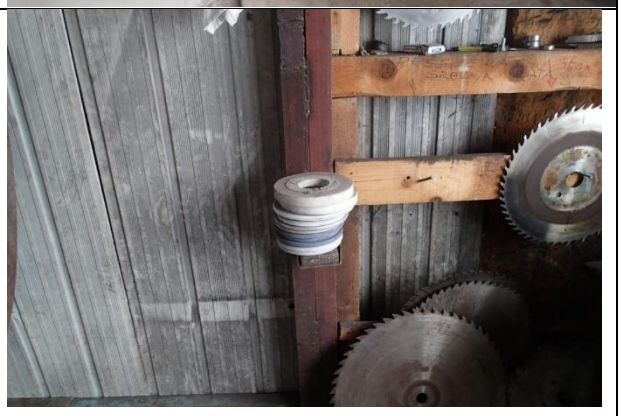
Alat,

19. Prijenosno računalo

Neispravni, odveženo na zbrinjavanje

20. Listovi cirkularnih pila



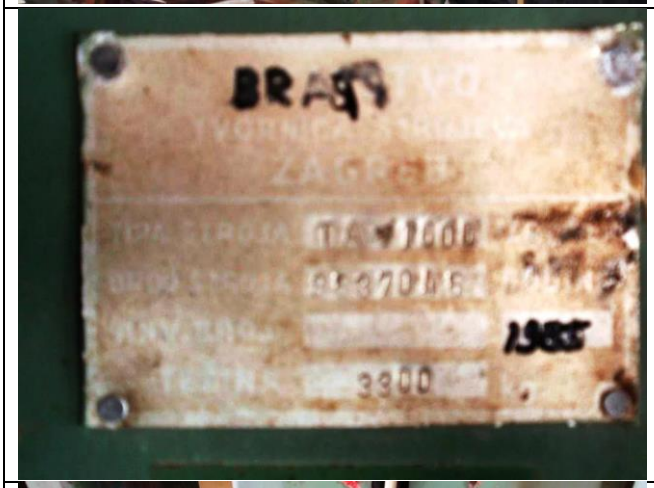
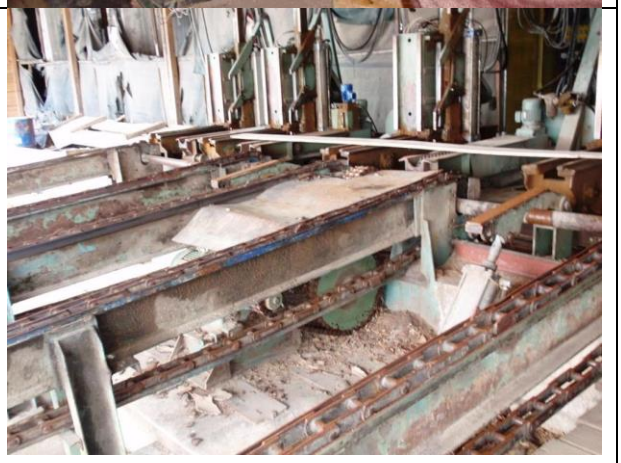
21. Automatski valjkasti transporter

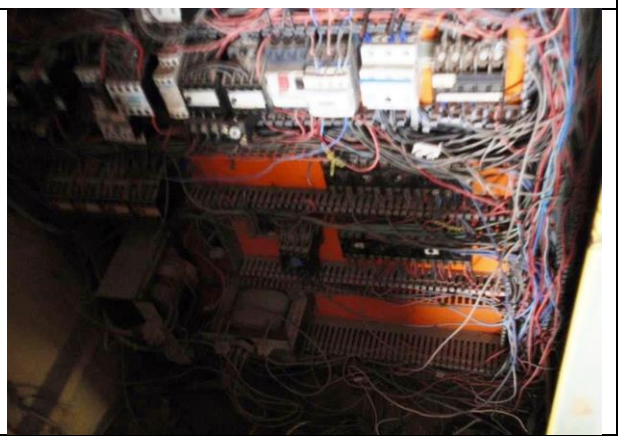



22. Tračna pila trupčara TA1600






BRA
1985
3300




23. Pneumatska kolica trupčare Bratstvo K-7P




24. Lančani transporter




25. Četverostrana blanjalica Lendek za grede






26. Glodalica Bratstvo





27. Stupna brusilica



28. Lančani transporter trupaca



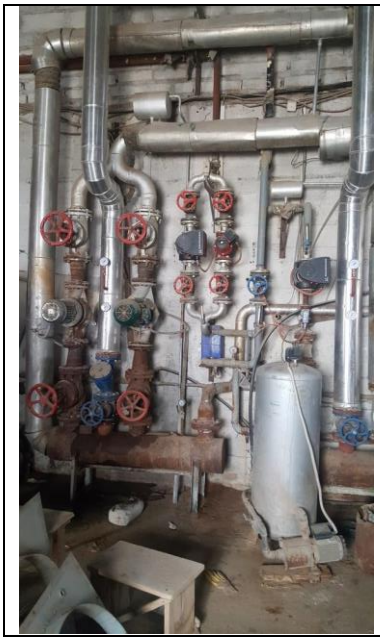


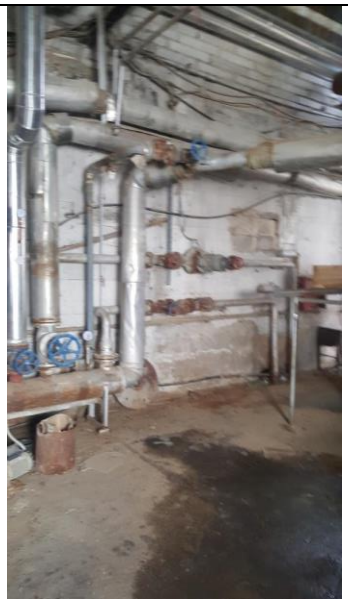
29. Sortirni transporter





30. Cjevovod kotlovnice





31. Pneumatski cilindar





32. Automatski cirkular





33. Pretvarač napona

34. Pumpa Wilo

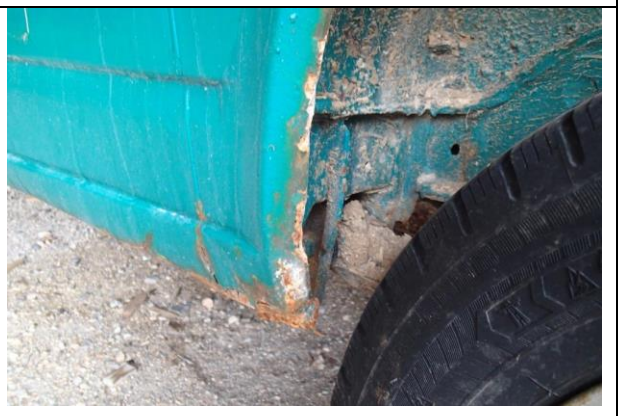
35. VW transporter















36. Stroj za obradu drva (Rol Holz)





37. Automatski štucer Paul





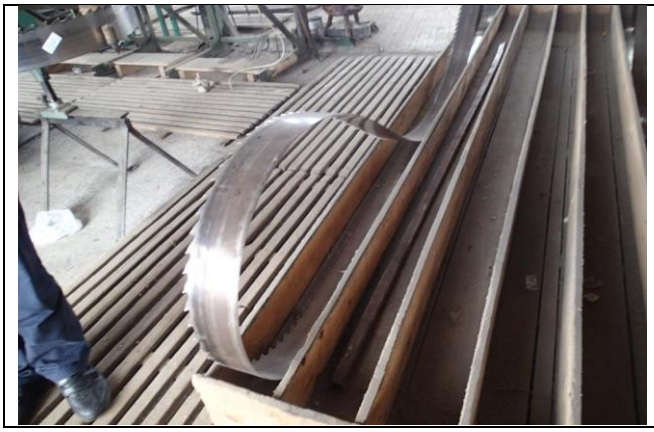








38. Listovi kružnih pila





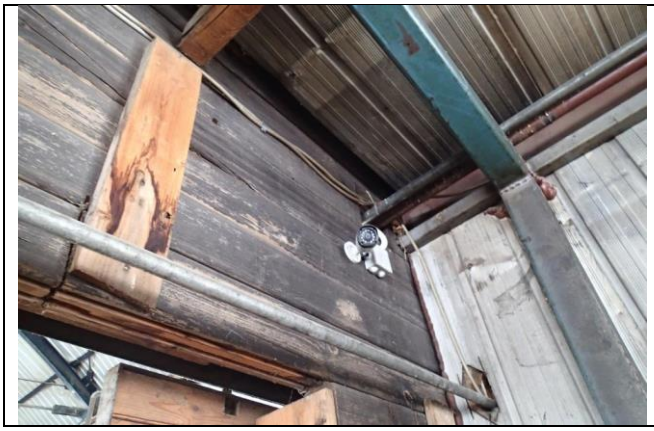
39. Glodala za lamperiju

40. Računalo

41. Ispravljač



42. Video nadzor




43. Blanjalica (dikerica)



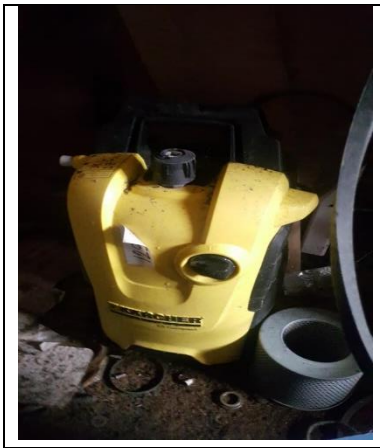




44. Aparat za elektro zavarivanje



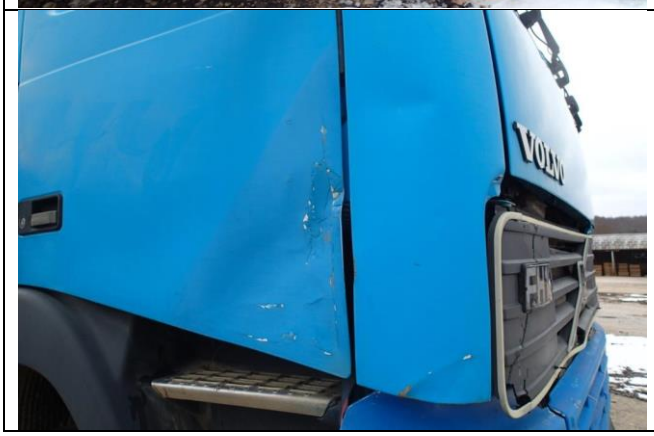
45. Visokotlačni perač Karher




46. Kamion Volvo FH 16 - šumar






47. Cisterna za vodu 20.000 lit




48. Bager grajfer 18 tona






49. Vakum komora za impregnaciju




50. Pumpa Calpeda





51. Stroj za cijepanje drva Lancman





52. Mlin za plastiku rastavljen Mawera









53. Građevinska dizalica

54. Vatrogasni aparati



55. Pužni transporter



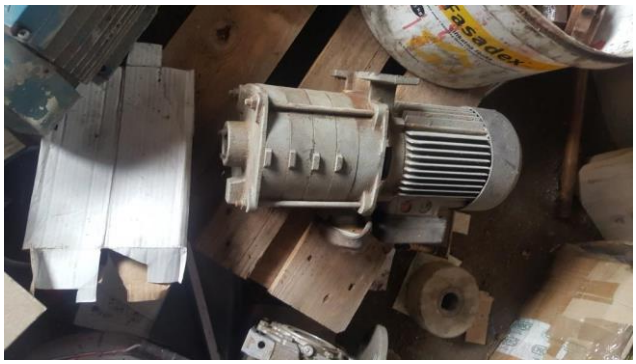


56. Peć GN 131481 - Lindek





57. Pumpa - rezervni dio



58. Kamion Volvo FH 12 480













59. Prikolica Kogel AWE 18P





60. Cirkular Kalin









61. Varilica tračnih pila





62. Škrip za završnu obradu zupčanika





63. Sjekač drva Lancman neispravan





64. Bočni viličar Linde LD1









65. Priključno vozilo




66. Mlin za brikete




67. Listovi tračnih pila




68. Listovi tračnih pila



69. Crpka GHN

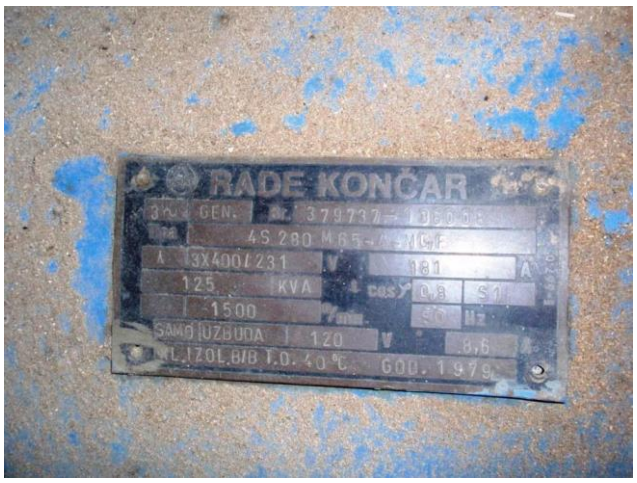


70. Poprečni cirkular





71. Dizel generator Končar 4S 280 M





72. Kotao za pirolizu i proizvodnju plona1000W









73. Pomoćni silos
74. Pumpa F01

75. Aparat za zavarivanje

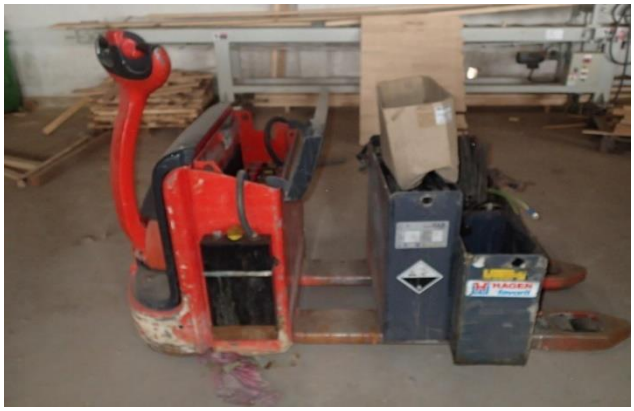


76. Pneumatski pištolji za klamanje





77. Elektroviličar T 16 Linde - neispravan









78. Lančani transporter



79. Stroj za formiranje zubi pile Vollmer AT

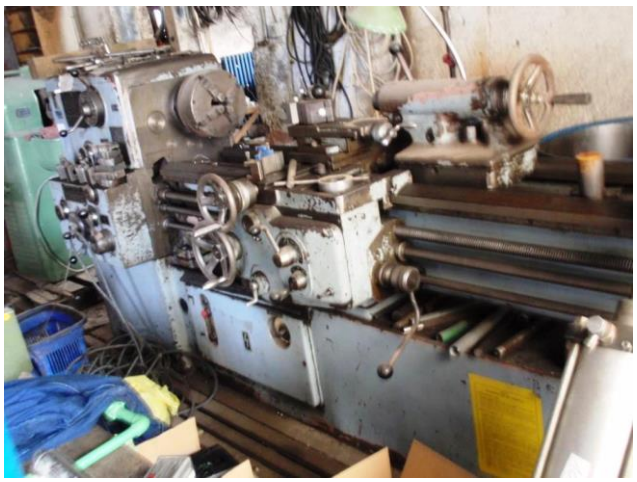








80. Tokarski stroj Prvomajska





81. Silos za piljevinu



82. Termo tunel









83. Cirkulaciona pumpa Grundfos

84. Ispravljač



85. Nevođeni transporter





86. Priključno vozilo





87. Crpke za vodu



88. Postrojenje za proizvodnju lamperije i brodskog poda (gater, blanjalica, 4 strana blanjalica, silos i ventilacija)














1. NAZIV STROJA: GATER S KOLICIMA
2. PROIZVOĐAČ: WUSTER DEITZ
3. GODINA: 1984
4. TIP: 045
5. INVENTARNI BROJ: 60
6. TEHNIČKI PODACI: 400 V, 30 kW, 10 PILA
KOLICA BR. 14801
NA TRAČNICAMA







89. Linija za proizvodnju masivnih bukovih ploča

























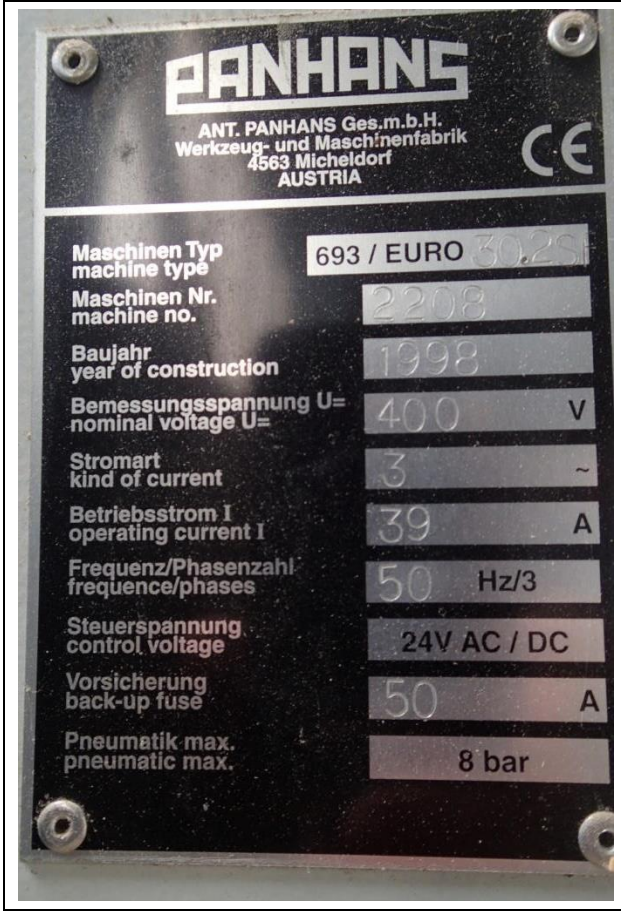

90. Automatska linija za dužinsko spajanje letvi Grecon-Tehnik, raskrajač Panhans EURO 302S




PANHANS
Samstag
Maschinenhandels GmbH
6203 Hochheim a. Ma


PANHANS




PANHANS
ANT. PANHANS Ges.m.b.H.
Werkzeug- und Maschinenfabrik
4563 Micheldorf
AUSTRIA
CE
Maschinen Typ
machine type
693 / EURO 30.2S
Maschinen Nr.
machine no.
2208
Baujahr
year of construction
1998
Bemessungsspannung U=
nominal voltage U=
400 V
Stromart
kind of current
3 ~
Betriebsstrom I
operating current I
39 A
Frequenz/Phasenzahl
frequence/phases
50 Hz/3
Steuerspannung
control voltage
24V AC / DC
Vorsicherung
back-up fuse
50 A
Pneumatik max.
pneumatic max.
8 bar




MICHAEL WEINIG AG
FABBRICA SPECIALIZZATA IN MACHINE PER
LA LAVORAZIONE DEL LEGNO
D-97941 TAUBERBISCHOFSHEIM GERMANIA
TIPO
Grecon
Ultra TT
ANNO DI
COSTR
2015
MACCHINA NR
15.0175
Germany



















91. Četverostrana blanjalica Ledinek 140 i brusilica WEB Mihoma-ZW11

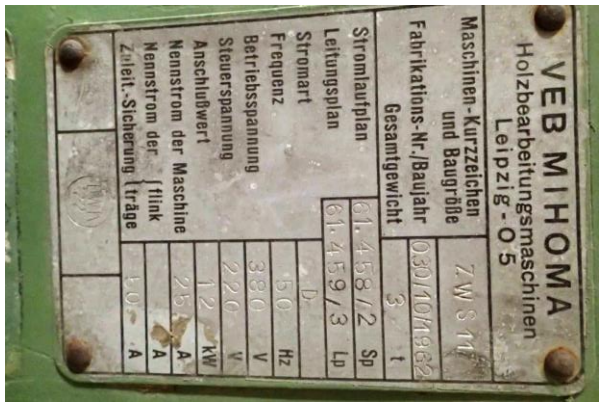












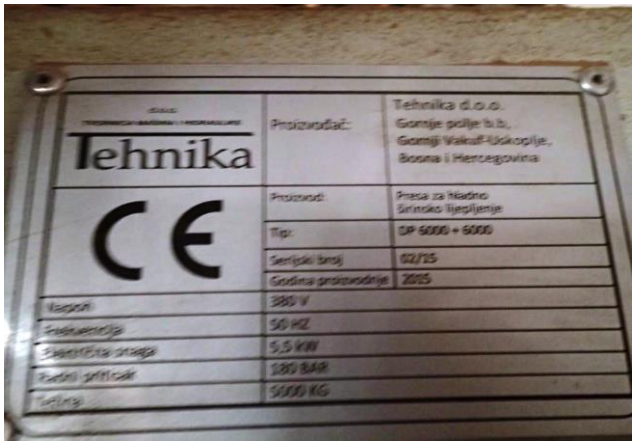
92. Preša za širinsko spajanje letvi Tehnika

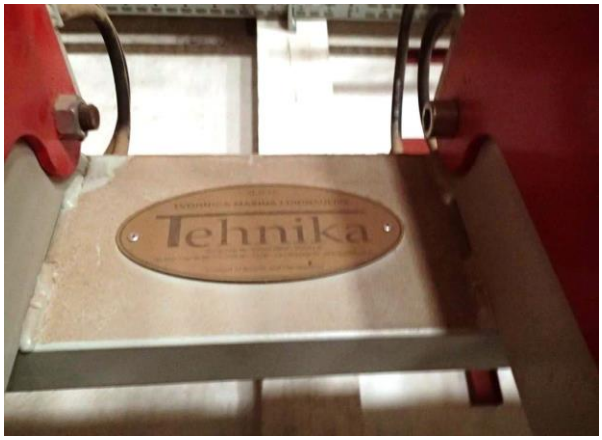
















93. Linija za proizvodnju briketa

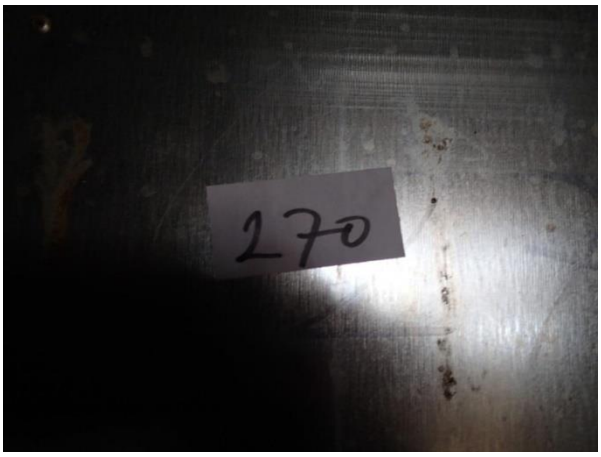








EKOVENT


270








SANDAL TYPE SPM
Ser.nr. 1208
270






Brikett














AGROMECH
ROZDRABNIACZ BIJAKOWY
P.W. AGROMECH ul. Fabryczna 7,
64-610 Rogoźno Wlkp., Tel./Fax (067) 26 17 773
www. agromech.info.pl
Typ
RB
Numer
226
Rok
2012

94. Čeoni viličar Manitu















95. Horizontalni spremnik 9.000 lit, Savi



96. Mobilna sjeckalica ZSH 45 MAG




KÖGEL


KÖGEL



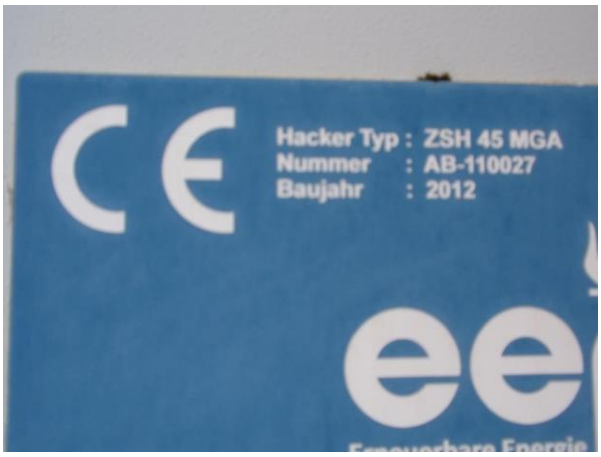

KÖGEL


KÖGEL
Typ AWE 18 P
Fahrzeug-Ident. Nr.
Zulässiges Gesamtgewicht
Zulässige Achslast, Achse 1
Zulässige Achslast, Achse 2
Zulässige Achslast, Achse 3
Zulässige Achslast, Achse 4
Zul. Auflage / Stützlast









97. Top za grijanje 25000 lit



98. Prikolica Krone





99. Prikolica Stubenberger





100. Kamion kiper MAN





101. Prikolica Blumhardt

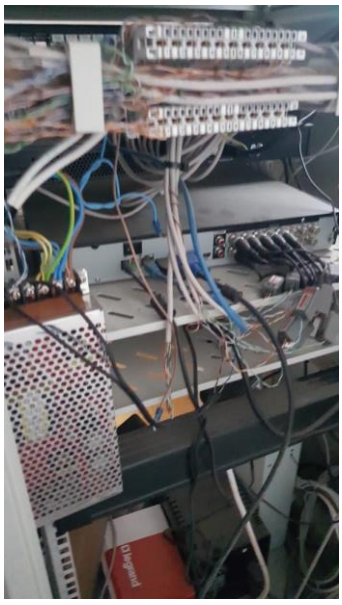




OPREMA KOJA NIJE NA POPISU OSNOVNIH SREDSTAVA

102. Video nadzor Dahau



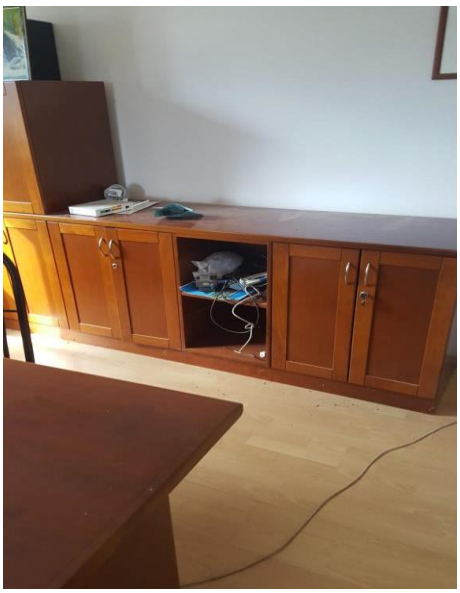


103. Video nadzor + alarm





104. Uredski namještaj



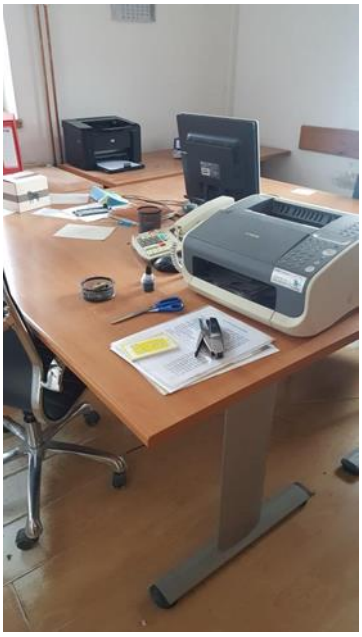






105. Uredski namještaj Ikea






106. Kuhinjski namještaj

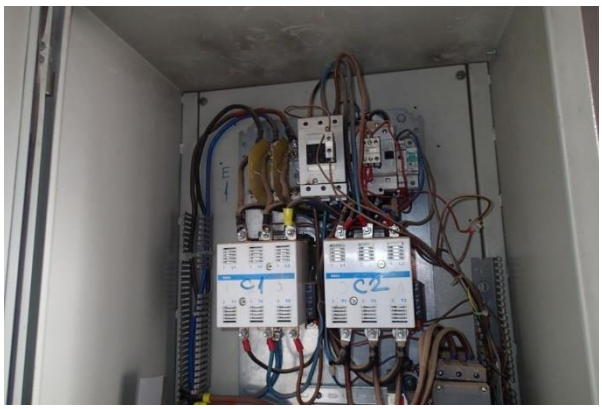




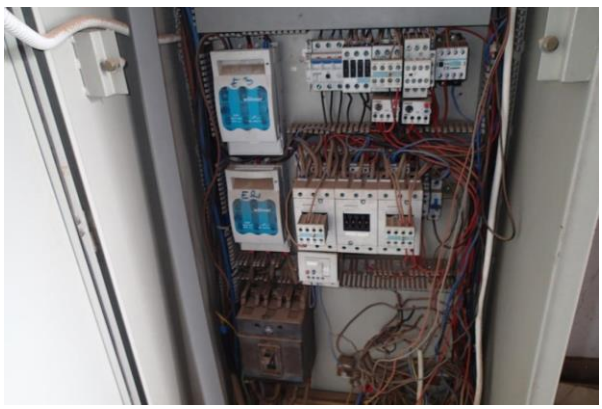



107. Oprema ABB trafostanice













108. Vijčani kompresor





109. Peofiler za oblice drvenih kuća Festo





110. Profiler L+D za lastin rep





111. Tračne pile Bratstvo









112. Klipni kompresor ABAC





113. Kada za impregnaciju





114. Elektromotor od brente



115. Kosi trakasti transporter









116. Roto sito + grebljača

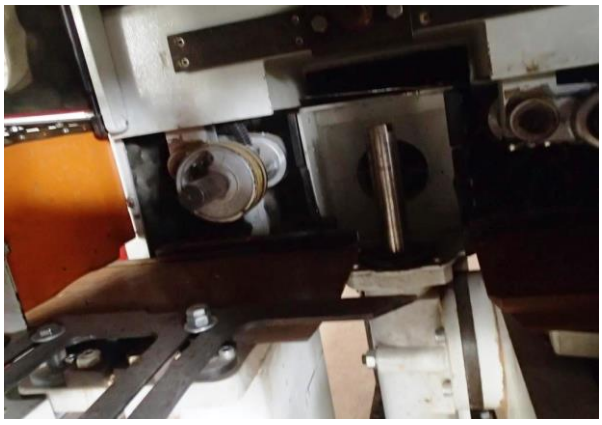





117. Četverostrana blanjalica Mann Holz







Definicija procjene i vrijednosti

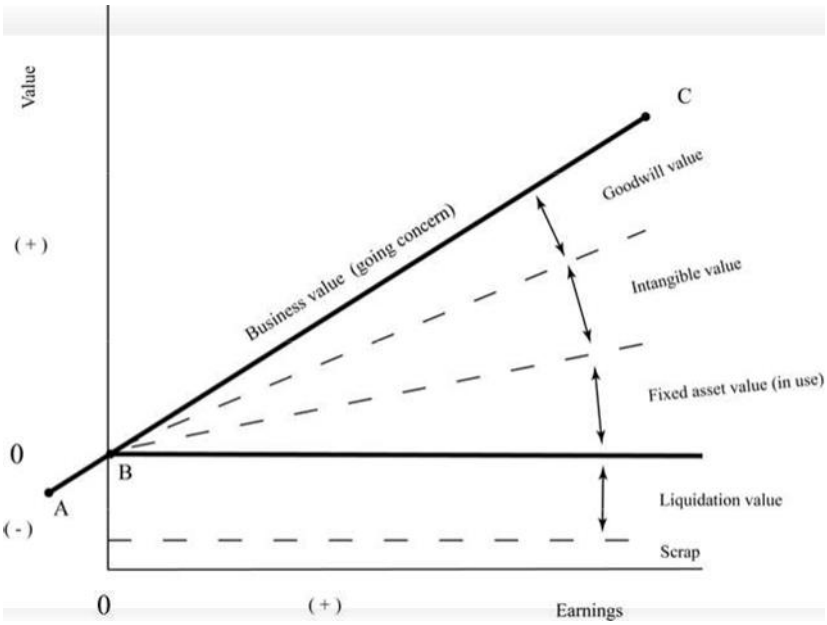
Procjena je proces izrade mišljenja o vrijednosti pokretnina .
Vrijednost je definirana kao novčana vrijednost imovine, robe ili usluga.

Budući da se radi o raznovrsnoj imovini, od kojih se većina može demontirati i premjestiti na drugu lokaciju, postoje različite definicije vrijednosti koje se mogu u velikoj mjeri svrstati u dvije kategorije, koje se uglavnom razlikuju prema predviđenoj upotrebi ili namjeni imovine:
1. Prodaja uz nastavak proizvodnje,
2. Stečaj i likvidacija ,

1. Prodaja uz nastavak proizvodnje
Standard vrijednosti je "tržišna vrijednost" opreme.
Tržišna vrijednost definirana je kao procijenjeni iznos za koji bi se oprema trebalo zamijeniti na datum procjene između kupca koji je spreman na kupnju i prodavača spremnog na prodaju, pod pretpostavkom da će kupac dulje zadržati strojeve ili opremu te nastaviti istu koristiti a ne ju odmah prodati, nakon odgovarajućeg marketinga u kojem svaki sudionik djeluje sa znanjem i bez pritiska".

2. Stečaj i likvidacija
Redovna likvidacijska vrijednost je bruto iznos izražen u novčanom iznosu, koji se obično može ostvariti od prodaje opreme i strojeva kod likvidacije, s obzirom na razumno vremensko razdoblje za pronalaženje kupca (ili kupaca), koje se obično može ostvariti putem pravilno oglašene i provedene javne dražbe.

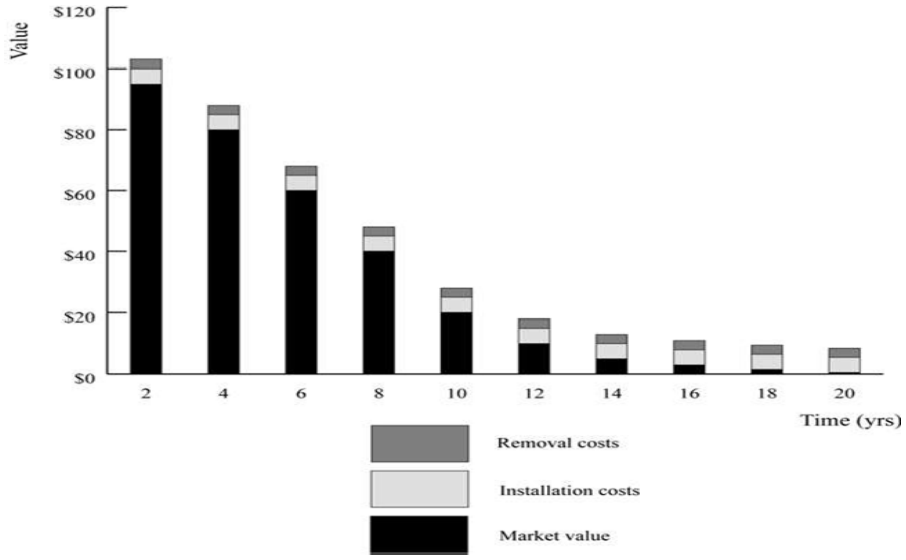
U dijagramu 1-1 prikazana je razlike u metodama određivanja vrijednosti strojeva i opreme.



Vrijednosti strojeva i opreme mogu se razlikovati ovisno o specifičnim okolnostima. Dijelovi proizvodnje linije vrijedit će manje pojedinačno nego ako su dio linije gdje je svaki stroj sastavni dio cjelokupne proizvodnog procesa. Slično tome, vrijeme do prodaje je veliki faktor. Što duže možete pričekati da prodate strojeve i opremu, to je veća vjerojatnost dobivanja povoljnije vrijednosti. Što vam je brže potrebna prodaja, to je veći popust, a zauzvrat je niža vrijednost koju ćete ostvariti.

Konačno, glavna razlika između strojeva i opreme i druge materijalne imovine je element demontaže i ponovne instalacije. Za mnoge strojeve troškovi instalacije mogu biti veći od samih troškova stroja. Vrijednost obzirom na godine starost pokazane su u tablici 2-1.

Tablica 2-1



Primijenjena metoda definicije vrijednosti

Kod određivanja vrijednosti strojeva i opreme odabrao sam metodu 2. Stečaj i likvidacija

Osnovne pretpostavke

Procjena vrijednosti temelji se na sljedećim pretpostavkama:

- dostupnim financijskim i tehničkim podacima za predmetne strojeve i opremu,
- pregledu strojeva i opreme te utvrđenom općem stanju, funkcionalnosti, ispravnosti, redovitosti održavanja, preostalom vijeku trajanja te tehničkoj zastarjelosti,
- analizi trenutačnih vrijednosti odgovarajuće slične rabljene opreme na domaćem i međunarodnom tržištu,
- činjenici da je dio predmetne opreme starije godine proizvodnje, dijelom rastavljena i neispravna, sa ekonomski nerentabilnim ulaganjima za dovođenje istih u ispravno i funkcionalno stanje,
- u vrijednost opreme i strojeva uključene su sve pomoćne uređaje kao sastavni dijelovi za nesmetano odvijanje njegova rada,

METODOLOGIJA RADA :

Primjenom metodologije rada koja je sukladno pravilima struke primijenjena poštujući gore navedeno korištena je slijedeća formula :

Vrijednost strojeva /opreme=NVxK1/K2

NV= novo nabavna vrijednost stroja ili opreme

K1= koeficijent amortizacije

K2= koeficijent stanja stroja/opreme + koeficijent tržišta

K3= koeficijent tehnološke zastare

M I Š LJ E NJ E:

Temeljem pregleda i utvrđenog općeg stanja strojeva i opreme tvrtke Pergament d.o.o. u stečaju , godine proizvodnje (većina u razdoblju od 1980-2012), potrebnih ulaganja da se dio predmetnih strojevi i oprema dovedu u stanje ispravnosti i funkcionalnosti (trošak ulaganja znatno bi kod nekih strojeva premašio njihovu stvarnu vrijednost), lošeg održavanja strojeva te aktualnom stanju cijena na tržištu EU takvih ili sličnih strojeva i opreme, mišljenja sam da tržišna vrijednost strojeva i opreme pregledanih na navedenim lokacijama iznosi :

	Inv.br	Naziv	Model, tip	Godište	Tržišna vrijed.
1	8	Tračna pila Bratstvo	P9	1982	9.800,00
2	9	Oprema za grijanje, peć na drva i ventilator	nepoznat		1.800,00
3	10	Tračna pila Bratstvo	P9	1982	12.000,00
4	26	AC cirkular Bratstvo	AC3	1981	18.000,00
		Pilana se sastoji od :			
		Kosi ulazni transporter, nabacivač trupaca na kolica 5m			
		Elektro kolica za prihvat i piljenje trupaca - Bratstvo			
		Tračna pila Brenta - TA 1400, sb-72168	TA 1400	1972	155.000,00
		Upravljački pult pilane			
		Izlazni pogonjeni transporteri - 30 metara (87)			
		Poprečni lančani transporter (98)			
5	27	Cijevovod za odsis piljevine			
6	28	Paralica 1100 - za precizno rezanje daske Bratstvo	P11		24.000,00
7	33	Objekt za parenje drva	nepoznat		18.000,00
8	45	Grijač zraka CU-AL 50kW dvoredi - u sušarama	nepoznat		9.600,00
9	47	Spremnik s prirubnicama 25.000 lit. (Rotaciona posuda)	nepoznat		18.000,00
10	51	Hidraulična pumpa 3117,381	nepoznat		600,00
11	52	Transportni ventilator	nepoznat		6.000,00
12	54	Oprema sušara :	nepoznat		
		Ventilatori	nepoznat		
		Upravljački ormari sušare	nepoznat		60.000,00
		Upravljački moduli AMRS - 800	AMRS 800	2008	
		Aksijalni ventilator AV 111 i DV 70 (53)	AV 111		
		Automatski ventili Danfos			
13	59	Višelisni cirkular SCM	m3	1988	26.000,00
14	68	Viličar Linde HD 45	HD 45	1995	24.000,00
15	72	Vilice za viličare , 3 para			otpad
16	73	Aparat za oštrenje pola Vollmer Cana/S , sn-1100	Cana/S	1974	12.000,00
17	74	Silos s opremom 70 m3 sa pokretnim podom i izvlakačem	nepoznat		42.000,00
18	77	Izvlakač	nepoznat		130,00
19	78	Prijenosnik FSC M-7400 - računalo	nepoznat		otpad

20	86	Listovi cirkularnih pila	nepoznat		600,00
21	87	Automatizirani valjkasti transporter	nepoznat		6.000,00
22	88	Tračna pila Trupčara TA 1600	Nekompl.	1972	36.000,00
23		Pneumatska kolica trupčare Bratstvo		1985	48.000,00
24		Lančani transporter sa nabacivačem trupaca		1985	18.000,00
25	89	Četverostrana blanjalica Lendek za grede	nepoznat		60.000,00
26	92	Glodalica Bratstvo	nepoznat		12.000,00
27	96	Stupna brusilica	nepoznat		600,00
28	97	Strojevi za pilanu - lančani transporter trupaca	nepoznat		21.600,00
29	98	Sortirni transporter	nepoznat		7.200,00
30	99	Cjevovod - kotlovnica - u sastavu GO	nepoznat		0,00
31	100	Pneumatski cilindar	nepoznat		950,00
32	101	Stroj za piljenje (automatski cirkular)			14.500,00
33	102	Pretvarač napona (ispravljač)			250,00
34	111	Pumpa Willo	S 40-7		120,00
35	112	VW transporter	2,4 D	2001	3.000,00
36	113	Stroj za obradu drveta (Rol Holz) -1404/31,sn-481350	RM 182	2007	42.000,00
37	114	Automatski štucer Paul (Cursal, TRVE 500)	TRVE 500		33.500,00
38	119	Listovi Kružna pila (cirkulari) 350, 400, 450- više komada			480,00
39	120	Glodalo za lamperiju - alat			120,00
40	121	Synesis V3 Računalo			otpad
41	122	Pretvarač frekvencije			150,00
42	125	Video nadzor			1.500,00
43	127	Blanjalica HOE0983 (dikerica)			8.500,00
44	128	Aparat za elektro zavarivanje		2008	800,00
45	129	Visokotlačni perač Karher		2008	500,00
46	132	Kamion kiper Volvo FH 16 prerađen u šumara			15.000,00
47	133	Cisterna za vodu 20.000 lit			20.000,00
48	135	Bager grajfer težine 18 tona			otpad
49	147	Vakum komora za impregnaciju			20.000,00
50	148	Pumpa Calpeda - rezervni dio			200,00
51	150	Stroj za cijepanje drva Lacman ispravan		2009	2.500,00
52	154	Mlin za plastiku - rastavljen			otpad
53	157	Građevinska dizalica			500,00
54	160	Vatrogasni aparati			otpad
55	161	Pužni transporter -			800,00
56	162	Peć GN 131481 -Lindek		1998	otpad
57	164	Pumpa F01-061 - rezervni dio			100,00
58	167	Kamion Volvo FH 12 420,VIN-YV2A4DBD41A521935		2001	10.000,00
59	168	Priko. KOGEL AWE18P,Vin-WKOAWE018W0125869	AWE 18P		7.000,00

60	169	Cirkupaciona pila Kalin			5.000,00
61	171	Varilica tračnih pila			2.000,00
62	173	Škrip za završnu obradu zupčanika			1.200,00
63	176	Sjekač drva Lancman - neispravan i nekompletan			otpad
64	180	Bočni viličar Linde LD1	LD1	1974	21.000,00
65	183	Priključno vozilo Michel			otpad
66	184	Mlin za brikete			5.000,00
67	190	List tračnih pila 155.6			150,00
68	191	Listovi tračnih pila 155.6			150,00
69	192	Crpka GHN - rezervni dio			100,00
70	194	Kratilica za drvo (poprečni cirkular, elementara)			8.000,00
71	197	Generator Končar 125 KVA		1979	10.000,00
72	199	Kotao za pirolizu i proitvodnju plina - 1000W			12.000,00
73	200	Pomoćni silos			3.500,00
74	202	Pumpa F01-061 - kotlovnica			100,00
75	205	Aparati za zavarivanje			500,00
76	208	Pneumatski pištolji za klamanje (alati)			200,00
77	215	Elektroviličar T16 - neispravan i nekompletan			otpad
78	220	Lančani transporter			4.500,00
79	227	Stroj za formiranje zuba pile Vollmer AT, sn-897	AT	1977	8.000,00
80	228	Tokarski stroj Prvomajska	TNP 200	1970	12.000,00
81	230	Silos za piljevinu			6.000,00
82	235	Termo tunel sn-0108		2011	15.000,00
83	238	Pumpa Grundfos - kotlovnica			
84	239	Frekventni pretvarač			
85	240	Transporter nevođeni			4.500,00
86	241	Priključno vozilo			otpad
87	242	Crpka			otpad
88	243	Postrojenje za proizvodnju lamperije, brodski pod , sastoji se od:			
		Gatera			15.000,00
		Oprema sušare 3 komore - zidane sušare, procjena u građ. dijelu			
		Blanjalica			16.000,00
		Četverostrana blanjalica Weing 220 , neispravna			otpad
		Silos i ventilacija			25.000,00
89	244	Linija za proizvodnju masivnih bukovih ploča :			210.000,00
		6 tračnih pila P9- Bratstvo		1986	
		Trakasti transporteri 3 kom×15 metara			
		Potezna pila za poprečno rezanje P-9R,sn-8425941	P-9R	1984	
		Višelisni cirkular Bongioonni		1988	
		Susrtav za odsis piljevine			
		Donji trakasti transporter za otpad			

90	267	Automatska linija za dužinsko spajane Grecon - Tehnik		2015	310.000,00
		Raskrajač Panhans EURO 302S		1998	
91	268	Opticat automatski optimizer- stroj je vraćen i umjesto njega su nabavljena dva stroja, četverostrana blanjalica Ledinek 140 i brusilica WEB MIHOMA - ZW11		1990	65.000,00
92	269	Preša za hladno širinsko spajanje Tehnika, sn-02/15	DP 6000+6000	2015	95.000,00
93	270	Linija za proizvodnju briketa:			
		Silos zapremine 50 m3			40.000,00
		Rotaciona sušara			100.000,00
		Mlin za brikete Agromech RB, sn-226	RB	2012	12.000,00
		Dnevni silos piljevine			8.000,00
		Preša - neispravna			20.000,00
		Pila za rezanje briketa			5.000,00
		Ventilator za transport piljevine Ekovent		2012	4.500,00
94	272	Čeoni viličar Manitu M50.4 turbo		2010	56.000,00
95	275	Horizontalni spremnik 9.000 litara			15.000,00
96	278	Mobilna sjeckalica drva ZSH 45 MAG, SN-AB-110027	ZSH45mag	2012	90.000,00
97	281	Sušač 25000 litara TOP			800,00
98	284	Priključno vozilo Krone ADF 24		1993	otpad
99		Prikolica Stubenberger 2HK, VIN-231198		1998	otpad
100		Kamion kiper MAN - NEISPRAVAN			otpad
101		Prikolica Blumhardt L 24.82 E C , VIN-186420		1987	otpad

UKUPNO: 2.284.350,00 kn

OPREMA KOJA NIJE NA POPISU OSNOVNIH SREDSTAVA

102	259	Video nadzor Dahau HCVR		2015	2.400,00
103	265	Video nadzor + alarm		2016	24.000,00
104	299	Uredski namještaj , radni stol, konferencijski stol, ormari, stolice		2015	6.000,00
105	261	Uredski namještaj IKEA		2015	2.400,00
106	262	Kuhinjski namještaj		2015	3.600,00
107	20	Oprema ABB trafostanice , mjerenje srednjeg napona, kompenzacija jalove energije			216.000,00
108		Vijčani kompresor sa posudom zraka 2000 lit		1995	14.400,00
109	138	Profiler za oblice drvenih kuća - Festo - 2 kom			6.000,00
110		Profileri L+D za lastin rep drvenih kuća Festo - 2 kom	ASF	1982	6.000,00
111		Tračne pile P9 Bradstvo 2 komada			19.000,00
112		Klipni kompresor ABAC 270 lit, HP5,5, sn-		1999	600,00

		083282			
113		Kada za impregnaciju 12×2×1,5 m			24.000,00
114		Elektromotor od brente TA 1400, 55 kW			1.200,00
115		Kosi trakasti transporter			18.000,00
116		Roto sito + grebljača			12.000,00
117		Četverostrana blanjalica MAN HOLZ			30.000,00

UKUPNO : 385.600,00kn

UKUPNA VRIJEDNOST PREGLEDANIH STROJEVA I OPREME TVRTKE PERGAMENT D.O.O. U STEČAJU IZNOSI :

2.669.950,00 kn+Pdv

Utvrđena vrijednost predmetnih strojeva i opreme predstavlja njihovu vrijednost u stanju prema nalazu na navedenoj lokaciji i na referentni datum .

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJARSTVO
SLAVEN BITANGA
dipl. ing. strojarstva
ZAGREB, Idrijska 1

U Zagrebu, 07.05. 2021.